

2008年（平成20年）10月期

2008年12月19日

決算説明会 補足資料

株式会社オービス

(ジャスダック証券取引所 証券コード：7827)

おこしいわお

代表取締役 御輿岩男

事業の種類別セグメント情報

(1) 2008年10月期

	木材事業 (千円)	ハウス事業 (千円)	アミューズメント 事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社(千円)	連結 (千円)
売上高 (外部)	5,963,778	3,062,752	1,012,220	156,599	10,195,350	—	10,195,350
売上高 (内部取引等)	125	200	619	85	1,030	△ 1,030	—
売上高合計	5,963,904	3,062,952	1,012,840	156,684	10,196,381	△ 1,030	10,195,350
構成比 (%)	58.5	30.1	9.9	1.5	100.0	—	100.0
前期比 (%)	100.2	89.4	103.4	236.7	97.8	—	97.9
営業費用	5,290,473	2,935,310	990,307	144,301	9,360,392	230,200	9,590,592
売上比 (%)	88.7	95.8	97.8	92.1	91.8	—	94.1
前期比 (%)	101.1	88.5	98.1	263.6	97.3	—	97.5
営業利益	673,430	127,642	22,532	12,383	835,988	△ 231,230	604,758
売上比 (%)	11.3	4.2	2.2	7.9	8.2	—	5.9
前期比 (%)	94.3	117.4	—	108.2	103.9	—	103.7
前期増減額	△ 40,505	18,916	51,993	934	31,338	△ 9,762	21,576

(2) 2007年10月期

	木材事業 (千円)	ハウス事業 (千円)	アミューズメント 事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社(千円)	連結 (千円)
売上高 (外部)	5,949,259	3,421,676	979,520	66,186	10,416,643	—	10,416,643
売上高 (内部取引等)	—	4,297	95	—	4,392	△ 4,392	—
売上高合計	5,949,259	3,425,973	979,615	66,186	10,421,035	△ 4,392	10,416,643
構成比 (%)	57.1	32.9	9.4	0.6	100.0	—	100.0
前期比 (%)	114.4	107.3	101.0	70.3	110.2	—	112.7
営業費用	5,235,323	3,317,247	1,009,077	54,736	9,616,384	217,076	9,833,461
売上比 (%)	88.0	96.8	103.0	82.7	92.3	—	94.4
前期比 (%)	112.8	107.2	106.8	98.9	110.1	—	112.5
営業利益	713,935	108,726	△ 29,461	11,449	804,650	△ 221,468	583,182
売上比 (%)	12.0	3.2	—	17.3	7.7	—	5.6
前期比 (%)	127.9	108.7	—	29.5	111.4	—	115.1
前期増減額	155,858	8,697	△ 54,909	△ 27,360	82,285	△ 5,832	76,453

(3) 2006年10月期

	木材事業 (千円)	ハウス事業 (千円)	アミューズメント 事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社(千円)	連結 (千円)
売上高 (外部)	5,198,450	2,983,231	969,935	94,127	9,245,744	—	9,245,744
売上高 (内部取引等)	34	211,138	166	—	211,339	△ 211,339	—
売上高合計	5,198,484	3,194,369	970,101	94,127	9,457,084	△ 211,339	9,245,744
構成比 (%)	55.0	33.8	10.2	1.0	100.0	—	100.0
前期比 (%)	104.6	93.3	93.1	45.3	98.0	—	97.3
営業費用	4,640,407	3,094,339	944,653	55,318	8,734,718	4,296	8,739,015
売上比 (%)	89.3	96.9	97.4	58.8	92.4	—	94.5
前期比 (%)	105.0	93.9	94.6	42.8	98.8	—	98.2
営業利益	558,077	100,029	25,448	38,809	722,365	△ 215,636	506,729
売上比 (%)	10.7	3.1	2.6	41.2	7.6	—	5.5
前期比 (%)	101.2	77.2	57.5	49.6	89.9	—	82.7
前期増減額	6,598	△ 29,601	△ 18,808	△ 39,499	△ 81,310	△ 24,380	△ 105,690

(注) 記載金額は百万円未満を切捨てて表示しております。

比較連結貸借対照表

単位：百万円

科目	2006年	2007年	2008年	増減	主な増減要因
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	780	465	753	288	
2 受取手形及び売掛金等	1,959	2,233	2,311	78	
3 リース未収入金	930	930	901	△ 29	
4 たな卸資産	812	1,115	1,553	437	木材事業の姫路新工場稼働により、原材料が増加
5 繰延税金資産	33	41	67	25	
6 その他	363	298	606	308	固定資産の取得による消費税等の還付金及び木材事業の前渡金が増加
貸倒引当金	△ 1	△ 2	△ 1	0	
流動資産合計	4,878	5,082	6,192	1,109	
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) リース用資産	457	521	469	△ 51	
(2) 建物及び構築物	1,108	1,149	1,633	484	木材事業の姫路新工場の建物等の取得
(3) 機械装置及び運搬具	1,684	1,571	3,391	1,820	木材事業の姫路新工場の製材機械等の取得
(4) 土地	2,062	1,998	1,998	—	
(5) 建設仮勘定	—	784	1	△ 783	木材事業の姫路新工場の建物及び製材機械等への振替高
(6) その他	57	59	56	△ 3	
有形固定資産合計	5,370	6,084	7,551	1,466	
2 無形固定資産	71	74	66	△ 8	
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	114	97	69	△ 28	
(2) 保証金・敷金	47	55	137	81	
(3) 破産債権・更生債権等	5	6	7	1	
(4) 繰延税金資産	40	56	86	29	
(5) その他	13	14	11	△ 2	
貸倒引当金	△ 3	△ 3	△ 3	0	
投資その他の資産合計	219	227	309	81	
固定資産合計	5,661	6,386	7,927	1,540	
資産合計	10,539	11,469	14,119	2,649	

単位：百万円

科目	2006年	2007年	2008年	増減	主な増減要因
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形及び買掛金等	885	1,007	957	△ 50	
2 短期借入金	800	1,100	1,600	500	※
3 一年以内返済予定の長期借入金	690	541	587	46	※
4 未払金	279	285	464	179	木材事業の姫路新工場の製材機械残金計上
5 未払法人税等	81	212	111	△ 100	
6 未払事業所税	8	8	9	0	
7 未払消費税等	8	13	13	△ 0	
8 リース前受収益	489	463	465	2	
9 賞与引当金	—	—	60	60	表示方法の変更
10 完成工事補償引当金	1	0	0	0	
11 設備支払手形	—	—	163	163	木材事業の姫路新工場建設のための支払い
12 その他	117	120	113	△ 7	
流動負債合計	3,362	3,752	4,547	795	
II 固定負債					
1 長期借入金	3,419	3,864	5,550	1,686	※短期・長期借入金 借入 返済 増減
2 退職給付引当金	106	115	124	9	短期 +4,000 △3,500 +500
3 役員退職慰労引当金	79	92	102	9	長期 +2,300 △567 +1,732
4 船舶修繕引当金	31	5	29	23	合計 +6,300 △4,067 +2,232
5 預り保証金・敷金	155	160	161	0	
6 繰延税金負債	—	5	5	△ 0	
固定負債合計	3,792	4,244	5,973	1,729	
負債合計	7,155	7,997	10,521	2,524	
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	684	684	684	—	
2 資本剰余金	512	512	512	—	
3 利益剰余金	2,156	2,256	2,406	150	
4 自己株式	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	
株主資本合計	3,354	3,453	3,604	150	
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	30	17	△ 1	△ 19	
2 繰延ヘッジ損益	△ 0	0	△ 5	△ 6	
評価・換算差額等合計	29	18	△ 6	△ 25	
純資産合計	3,384	3,472	3,597	124	
負債及び純資産合計	10,539	11,469	14,119	2,649	

(注) 記載金額は百万円未満を切捨てて表示しております。

(2008年表示方法の変更)

前連結会計年度まで流動負債の「その他」に含めて表示しておりました未払賞与について、内容を検討した結果、当連結会計年度より「賞与引当金」として区分掲記しております。なお、前連結会計年度末の「その他」に含まれている未払賞与の金額は52百万円であります。

比較貸借対照表

単位：百万円

科目	2006年	2007年	2008年	増減	主な増減要因
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	645	416	696	279	
2 受取手形	1,032	1,144	1,079	△ 64	
3 売掛金	565	688	691	2	
4 完成工事未収入金	355	391	532	141	官公庁等の大型物件
5 リース未収入金	930	930	901	△ 29	
6 商品	5	12	18	5	
7 販売用不動産	164	245	216	△ 28	
8 製品	102	96	147	50	
9 原材料	322	488	916	427	木材事業の姫路新工場稼働により、原材料が増加
10 仕掛品	147	121	110	△ 10	
11 未成工事支出金	38	135	106	△ 29	
12 貯蔵品	—	—	0	0	
13 前渡金	203	171	368	197	木材事業の前渡金が増加
14 前払費用	102	92	103	10	
15 短期貸付金	148	148	148	0	
16 繰延税金資産	27	41	67	25	
17 その他	9	14	147	133	固定資産の取得による消費税等の還付金が増加
貸倒引当金	△ 1	△ 2	△ 1	0	
流動資産合計	4,799	5,138	6,251	1,113	
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) リース用資産	457	521	469	△ 51	
(2) 建物	353	409	917	507	木材事業の姫路新工場の建物等の取得
(3) 構築物	20	18	85	66	
(4) 機械及び装置	39	36	1,995	1,958	木材事業の姫路新工場の製材機械等の取得
(5) 車両運搬具	13	21	16	△ 4	
(6) 工具、器具及び備品	9	7	19	12	
(7) 土地	1,344	1,280	1,280	—	
(8) 建設仮勘定	—	783	1	△ 781	木材事業の姫路新工場の建物及び製材機械等への振替高
有形固定資産合計	2,237	3,080	4,786	1,706	
2 無形固定資産					
(1) 借地権	0	0	—	△ 0	
(2) ソフトウェア	5	22	22	△ 0	
(3) 電話加入権	11	11	11	—	
(4) ソフトウェア仮勘定	15	—	—	—	
無形固定資産合計	34	35	34	△ 1	
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	114	97	69	△ 27	
(2) 関係会社株式	120	120	120	—	
(3) 出資金	0	0	0	—	
(4) 長期貸付金	5	5	4	△ 0	
(5) 関係会社長期貸付金	1,440	1,292	1,144	△ 147	約定返済による減少
(6) 破産債権・更生債権等	3	3	4	0	
(7) 長期前払費用	3	2	1	△ 1	
(8) 繰延税金資産	58	75	89	14	
(9) その他	14	15	95	80	
貸倒引当金	△ 3	△ 3	△ 3	0	
投資その他の資産合計	1,756	1,608	1,526	△ 81	
固定資産合計	4,028	4,723	6,347	1,623	
資産合計	8,828	9,861	12,598	2,737	

科目	2006年	2007年	2008年	増減	主な増減要因
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形	606	620	680	60	
2 買掛金	88	119	20	△ 99	
3 工事未払金	225	310	247	△ 63	
4 短期借入金	800	1,100	1,600	500	※
5 一年以内返済予定の長期借入金	603	426	408	△ 18	※
6 未払金	221	202	409	206	木材事業の姫路新工場の製材機械残金計上
7 未払費用	55	58	14	△ 44	
8 未払法人税等	80	210	109	△ 100	
9 未払事業所税	7	7	7	—	
10 未払消費税等	8	—	—	—	
11 前受金	5	6	7	0	
12 未成工事受入金	0	1	44	42	
13 預り金	2	2	2	0	
14 前受収益	0	—	—	—	
15 リース前受収益	489	463	465	2	
16 賞与引当金	—	—	54	54	表示方法の変更
17 完成工事補償引当金	1	0	0	0	
18 設備支払手形	2	—	163	163	木材事業の姫路新工場建設のための支払い
19 その他	1	2	9	6	
流動負債合計	3,200	3,531	4,244	712	
II 固定負債					
1 長期借入金	2,312	2,685	4,463	1,778	※短期・長期借入金 借入 返済 増減
2 退職給付引当金	91	97	105	7	短期 +4,000 △3,500 +500
3 役員退職慰労引当金	79	91	102	10	長期 +2,200 △439 +1,760
4 預り保証金・敷金	4	8	9	0	合計 +6,200 △3,939 +2,260
固定負債合計	2,488	2,883	4,681	1,797	
負債合計	5,689	6,415	8,925	2,509	
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	684	684	684	—	
2 資本剰余金					
資本準備金	512	512	512	—	
資本剰余金合計	512	512	512	—	
3 利益剰余金					
(1) 利益準備金	79	79	79	—	
(2) その他利益剰余金					
別途積立金	1,585	1,765	2,085	320	
繰越利益剰余金	247	385	318	△ 67	
利益剰余金合計	1,912	2,229	2,482	252	
4 自己株式	△ 0	△ 0	△ 0	△ 0	
株主資本合計	3,109	3,427	3,680	252	
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	30	17	△ 1	△ 19	
2 繰延ヘッジ損益	△ 0	0	△ 5	△ 6	
評価・換算差額等合計	29	18	△ 6	△ 25	
純資産合計	3,139	3,446	3,673	227	
負債及び純資産合計	8,828	9,861	12,598	2,737	

(注) 記載金額は百万円未満を切捨てて表示しております。

(2008年表示方法の変更)

前事業年度まで流動負債の「未払費用」に含めて表示しておりました未払賞与について、内容を検討した結果、当事業年度より「賞与引当金」として区分掲記しております。なお、前事業年度末の「未払費用」に含まれている未払賞与の金額は47百万円であります。

比較連結損益計算書

単位：百万円

科目	2006年	百分比	2007年	百分比	2008年	百分比	前期比	増減額	主な増減要因
I 売上高		%					%		
1 商・製品売上高	5,226		5,961		5,984		100.4	23	
2 完成工事高	1,713		2,230		2,087		93.6	△ 143	ハウス事業において利益率確保のため、受注の選別を行う
3 リース収入	1,241		1,178		954		80.9	△ 224	
4 アミューズメント収入	969		979		1,012		103.3	32	
5 不動産事業収入	94		66		156		236.6	90	
売上高合計	9,245	100.0	10,416	100.0	10,195	100.0	97.9	△ 221	
II 売上原価									
1 商・製品売上原価	4,100		4,658		4,559		97.9	△ 98	木材事業において船舶燃料費は増加したものの、為替が円高基調で推移
2 完成工事原価	1,404		1,892		1,744		92.1	△ 148	
3 リース原価	1,107		1,061		822		77.5	△ 239	
4 アミューズメント原価	889		933		927		99.4	△ 5	
5 不動産事業原価	55		54		143		265.8	89	
売上原価計	7,556	81.7	8,599	82.6	8,197	80.4	95.3	△ 402	
売上総利益	1,688	18.3	1,817	17.4	1,998	19.6	110.0	181	
III 販売費及び一般管理費									
1 運送費	413		424		437		103.1	13	
2 貸倒引当金繰入額	0		1		1		188.2	0	
3 賞与引当金繰入額	—		—		30		—	30	表示方法の変更
4 役員報酬	92		106		105		99.8	△ 0	
5 役員退職慰労引当金繰入額	8		12		10		81.9	△ 2	
6 給料手当	300		305		369		121.0	64	
7 退職給付費用	7		8		7		83.9	△ 1	
8 その他	359		376		431		114.6	54	
販売費及び一般管理費合計	1,182	12.8	1,233	11.8	1,393	13.7	112.9	159	木材事業の姫路新工場の操業費用
営業利益	506	5.5	583	5.6	604	5.9	103.7	21	
IV 営業外収益									
1 受取利息	0		0		0		129.5	0	
2 受取配当金	1		1		1		107.7	0	
3 投資有価証券売却益	17		0		—		—	△ 0	
4 仕入割引	15		7		6		93.0	△ 0	
5 債務整理益	17		25		—		—	△ 25	
6 受取違約金	—		—		19		—	19	
7 作業屑等売却代	—		—		22		—	22	
8 その他	20		12		13		104.4	0	
営業外収益計	72	0.8	47	0.5	64	0.6	136.3	17	
V 営業外費用									
1 支払利息	91		89		119		132.8	29	
2 上場関連費用	37		—		—		—	—	
3 その他	18		13		29		218.8	16	
営業外費用計	146	1.6	103	1.0	148	1.4	144.0	45	
経常利益	432	4.7	527	5.1	520	5.1	98.7	△ 6	
VI 特別利益									
固定資産売却益	—		36		—		—	△ 36	
特別利益計	—	—	36	0.3	—	—	—	△ 36	
VII 特別損失									
1 減損損失	4		126		105		83.3	△ 21	
2 固定資産除却損	—		12		—		—	△ 12	
特別損失計	4	0.1	139	1.3	105	1.0	75.6	△ 34	
税金等調整前当期純利益	428	4.6	424	4.1	415	4.1	97.9	△ 9	
法人税、住民税及び事業税	174		292		251		85.8	△ 41	
法人税等調整額	15		△ 11		△ 38		—	△ 27	
法人税等合計	189	2.0	281	2.7	212	2.1	75.6	△ 68	
当期純利益	238	2.6	142	1.4	202	2.0	141.8	59	

(注) 記載金額は百万円未満を切捨てて表示しております。

(2008年表示方法の変更)

- 1 連結貸借対照表において、前連結会計年度まで流動負債の「その他」に含めて表示しておりました未払賞与を「賞与引当金」に変更したことに伴い、当連結会計年度より「賞与引当金繰入額」として区分掲記しております。
- 2 前連結会計年度まで営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「作業屑等売却代」は営業外収益の総額の100分の10を超えたため、区分掲記しております。なお、前連結会計年度における「作業屑等売却代」の金額は2百万円であります。

比較損益計算書(単体)

単位：百万円

科目	2006年	百分比	2007年	百分比	2008年	百分比	前期比	増減額	主な増減要因
I 売上高									
1 商・製品売上高	5,174		5,961		5,984		100.4	23	
2 完成工事高	1,924		2,235		2,087		93.4	△ 147	ハウス事業において利益率確保のため、受注の選別を行う
3 リース収入	1,241		1,178		954		80.9	△ 224	
4 不動産事業収入	94		66		156		236.7	90	
売上高合計	8,435	100.0	9,441	100.0	9,183	100.0	97.3	△ 257	
II 売上原価									
1 商・製品売上原価	4,175		4,763		4,619		97.0	△ 143	木材事業において船舶燃料費は増加したものの、為替が円高基調で推移
2 完成工事原価	1,615		1,897		1,744		92.0	△ 152	
3 リース原価	1,107		1,061		822		77.5	△ 239	
4 不動産事業原価	55		54		144		266.4	90	
売上原価計	6,953	82.4	7,776	82.4	7,330	79.8	94.3	△ 445	
売上総利益	1,481	17.6	1,665	17.6	1,852	20.2	111.3	187	
III 販売費及び一般管理費									
1 運送費	412		423		436		103.1	13	
2 貸倒引当金繰入額	0		0		1		275.8	1	
3 広告宣伝費	4		4		16		374.3	11	
4 役員報酬	92		101		105		104.4	4	
5 役員退職慰労引当金繰入額	8		12		10		84.4	△ 1	
6 給料手当	274		278		343		123.1	64	
7 賞与	45		47		30		63.3	△ 17	
8 賞与引当金繰入額	—		—		29		—	29	表示方法の変更
9 福利厚生費	53		56		64		115.6	8	
10 退職給付費用	7		7		6		81.7	△ 1	
11 旅費交通費	49		46		52		112.5	5	
12 交際費	3		3		3		94.3	△ 0	
13 支払手数料	40		43		44		102.7	1	
14 租税公課	21		20		21		102.6	0	
15 減価償却費	14		16		26		159.3	9	
16 地代・家賃	21		22		27		122.5	5	
17 通信費	19		20		21		105.4	1	
18 その他	58		64		103		161.3	39	
販売費及び一般管理費合計	1,127	13.4	1,169	12.4	1,344	14.7	115.0	175	木材事業の姫路新工場の操業費用
営業利益	353	4.1	495	5.2	508	5.5	102.5	12	
IV 営業外収益									
1 受取利息	39		36		34		95.7	△ 1	
2 受取配当金	61		87		69		79.6	△ 17	
3 投資有価証券売却益	17		0		—		—	△ 0	
4 仕入割引	15		7		6		93.0	△ 0	
5 債務整理益	—		25		—		—	△ 25	
6 作業屑等売却代	—		—		22		—	22	
7 その他	40		21		21		98.1	△ 0	
営業外収益計	174	2.1	178	1.9	155	1.7	87.4	△ 22	
V 営業外費用									
1 支払利息	72		68		96		141.0	27	
2 売上割引	—		10		11		114.5	1	
3 上場関連費用	37		—		—		—	—	
4 その他	8		4		11		256.6	6	
営業外費用計	118	1.4	82	0.9	119	1.3	144.0	36	
経常利益	409	4.9	591	6.2	544	5.9	92.1	△ 46	
VI 特別利益									
固定資産売却益	—		36		—		—	△ 36	
特別利益計	—	—	36	0.4	—	—	—	△ 36	
VII 特別損失									
減損損失	—		—		13		—	13	
特別損失計	—	—	—	—	13	0.1	—	13	
税引前当期純利益	409	4.9	628	6.6	531	5.8	84.6	△ 96	
法人税、住民税及び事業税	166		290		249		85.7	△ 41	
法人税等調整額	5		△ 23		△ 22		—	0	
法人税等合計	172	2.1	267	2.8	226	2.5	84.8	△ 40	
当期純利益	237	2.8	360	3.8	304	3.3	84.4	△ 56	

(注) 記載金額は百万円未満を切捨てて表示しております。

(2007年表示方法の変更)

1 前事業年度まで営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「債務整理益」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、区分掲記いたしました。なお、前事業年度における「債務整理益」の金額は17百万円であります。

2 前事業年度まで営業外費用の「その他」に含めて表示しておりました「売上割引」は、営業外費用の総額の100分の10を超えたため、区分掲記いたしました。なお、前事業年度における「売上割引」の金額は7百万円であります。

(2008年表示方法の変更)

1 貸借対照表において、前事業年度まで流動負債の「未払費用」に含めて表示しておりました未払賞与を「賞与引当金」に変更したことに伴い、当事業年度より「賞与引当金繰入額」として区分掲記しております。

2 前事業年度まで営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「作業屑等売却代」は営業外収益の総額の100分の10を超えたため、区分掲記しております。なお、前事業年度における「作業屑等売却代」の金額は2百万円であります。