



(財)財務会計基準機構会員



## 平成20年10月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年8月26日

上場会社名 株式会社オービス 上場取引所 JASDAQ  
 コード番号 7827 URL <http://www.orvis.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 御輿 岩男  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 中奥 淳史 TEL (084)934-2621

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成20年10月期第3四半期の連結業績 (平成19年11月1日～平成20年7月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期 (当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第3四半期	7,589	△ 4.0	605	22.7	529	20.9	306	164.1
19年10月期第3四半期	7,902	14.2	493	32.8	437	31.7	116	△ 36.4
19年10月期	10,416	—	583	—	527	—	142	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年10月期第3四半期	176.94	—
19年10月期第3四半期	66.99	—
19年10月期	82.48	—

(注) 期中平均株式数 20年10月期第3四半期1,731,609株 19年10月期第3四半期1,731,776株 19年10月期1,731,743株

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年10月期第3四半期	13,393	3,721	27.8	2,149.28
19年10月期第3四半期	11,292	3,448	30.5	1,991.69
19年10月期	11,469	3,472	30.3	2,005.42

(注) 期末発行済株式数 20年10月期第3四半期1,731,580株 19年10月期第3四半期1,731,692株 19年10月期1,731,642株

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年10月期第3四半期	417	△ 1,809	1,505	477
19年10月期第3四半期	484	△ 699	106	571
19年10月期	409	△ 1,277	553	365

### 2. 平成20年10月期の連結業績予想 (平成19年11月1日～平成20年10月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	11,011	5.7	475	△ 18.5	343	△ 35.0	198	39.1	114.69

## 3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無： 有  
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無： 無  
 (注) 詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

## (参考) 個別業績の概要

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成20年10月期第3四半期の個別業績（平成19年11月1日～平成20年7月31日）

## (1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期 (当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第3四半期	6,832	△ 4.9	523	22.3	566	12.0	327	5.0
19年10月期第3四半期	7,186	14.1	428	77.0	505	62.4	311	72.0
19年10月期	9,441	—	495	—	591	—	360	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年10月期第3四半期	189.04	—
19年10月期第3四半期	180.04	—
19年10月期	208.42	—

(注) 期中平均株式数 20年10月期第3四半期1,731,609株 19年10月期第3四半期1,731,776株 19年10月期1,731,743株

## (2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年10月期第3四半期	11,761	3,716	31.6	2,146.07
19年10月期第3四半期	9,548	3,400	35.6	1,963.49
19年10月期	9,861	3,446	34.9	1,990.13

(注) 期末発行済株式数 20年10月期第3四半期1,731,580株 19年10月期第3四半期1,731,692株 19年10月期1,731,642株

## 2. 平成20年10月期の個別業績予想（平成19年11月1日～平成20年10月31日）【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	9,815	4.0	316	△ 36.1	323	△ 45.4	177	△ 50.8	102.57

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき算定した見通しであり、今後の経済状況の変化及び様々な要因によって、実際の業績は予想値と異なる場合があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期（平成19年11月1日～平成20年7月31日）におけるわが国経済は、サブプライムローン問題に端を発した世界的金融不安や原油・素材等の原材料価格高騰による企業収益の伸び悩み等、景気回復の減速感が鮮明となる中、生活必需品の相次ぐ値上げにより個人消費にも陰りが見られるなど、景気の先行きに不透明感が強まってまいりました。

木材事業におきましては、海外向け工作機械等や新興国向け重機等の出荷が下支えとなり、受注環境は引続き堅調に推移いたしました。更に最新鋭設備を備えた姫路新工場（兵庫県姫路市）が7月に完成し、平成20年8月の稼働に向けて試運転を実施しております。同工場が稼働すると主要な消費地である関西地区への製品供給の即納体制が整備され、コスト面におきましても当社グループで所有する木材専用運搬船の最大積載能力を発揮し、これまでの年間8航海から9航海へと増加することなど、輸送・製造コストを含めて約30%のコスト削減が可能となります。

原材料につきましては、原油価格の高騰により船舶燃料費が大幅に増加したものの、為替が円高基調で推移したことに加え、徹底したコストダウンに取り組んだことで原材料コストの上昇を抑制することができました。

その結果、売上高は45億30百万円（前年同期比102.6%）、営業利益は6億68百万円（前年同期比121.3%）となりました。

ハウス事業におきましては、公共事業は依然として縮小傾向にあり、好調であった民間設備投資にも陰りが見られ、更に鋼材等の資材価格の上昇や同業者間競争の激化による低価格化が続いており、総じて厳しい状況で推移いたしました。

このような環境のもと、新規開拓と大型物件獲得に注力する一方で営業の重点を利益率の低い公共事業の賃貸物件等から民間の販売物件へシフトし、営業活動量の更なる充実を図り、より一層の効率化・合理化を推し進め受注量の確保と受注単価の改善に努めてまいりました。

その結果、売上高は22億4百万円（前年同期比80.6%）、営業利益は86百万円（前年同期比71.5%）となりました。

アミューズメント事業のカラオケ部門におきましては、顧客ニーズの多様化・高度化と店舗選別がより厳しくなる中、基本に立ち返った店舗運営を実施し、店舗の美化、衛生管理の徹底及び社員の再教育による接客サービスの向上に努めてまいりました。

ゴルフ場部門におきましては、優待券の発行やカート道の改修を行うなど、プレイヤーの利便性の向上を図ることで集客力の確保に努めてまいりました。

その結果、売上高は7億57百万円（前年同期比105.2%）、営業利益は19百万円（前年同期は営業損失22百万円）となりました。

不動産事業におきましては、前連結会計年度に取得した賃貸マンション2棟の改修工事を進め、不動産情報誌への継続的な広告の掲載と不動産業者への営業活動を強化することで稼働率を高め、安定的な収益の確保に努めてまいりました。

その結果、売上高は97百万円（前年同期比289.3%）、営業利益は5百万円（前年同期比42.9%）となりました。

上記の結果、当第3四半期の売上高は75億89百万円（前年同期比96.0%）、営業利益は6億5百万円（前年同期比122.7%）、経常利益は5億29百万円（前年同期比120.9%）、四半期純利益は3億6百万円（前年同期比264.1%）となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

## (1) 財政状態

当第3四半期末の資産につきましては、前連結会計年度末と比較して建設仮勘定が16億89百万円増加し、有形固定資産は15億59百万円増の76億44百万円となり、資産合計は19億24百万円増の133億93百万円となりました。

負債につきましては、長期借入金が14億55百万円増加し、負債合計は16億75百万円増の96億72百万円となりました。

純資産につきましては、利益剰余金が2億54百万円増加し、純資産合計は2億48百万円増の37億21百万円となりました。

## (2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末と比較して1億12百万円増加し、4億77百万円となりました。

当第3四半期の活動別概況は、次のとおりであります。

## 〈営業活動によるキャッシュ・フロー〉

営業活動による資金の増加は4億17百万円（前年同期は4億84百万円の増加）となりました。その主な要因は税金等調整前四半期純利益5億29百万円及び減価償却費2億99百万円の計上に対し、法人税等の支払3億51百万円によるものであります。

〈投資活動によるキャッシュ・フロー〉

投資活動による資金の減少は18億9百万円（前年同期は6億99百万円の減少）となりました。その主な要因はリース用資産の取得72百万円及び社用資産の取得17億34百万円によるものであります。

〈財務活動によるキャッシュ・フロー〉

財務活動による資金の増加は15億5百万円（前年同期は1億6百万円の増加）となりました。その主な要因は長期借入れによる収入19億円に対し、長期借入金を4億43百万円返済したことによるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

第3四半期の業績は予定通り推移しており、平成19年12月14日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）  
該当事項はありません。
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用  
たな卸資産及び引当金の計上基準等の一部簡便的な方法を採用しております。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更  
該当事項はありません。

## 4. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	665,573	571,907	△ 93,666	△14.1	465,241
2 受取手形及び売掛金等	2,219,756	2,280,821	61,065	2.8	2,233,498
3 リース未収入金	964,739	820,434	△ 144,305	△15.0	930,990
4 たな卸資産	1,228,146	1,198,900	△ 29,245	△2.4	1,115,908
5 繰延税金資産	24,657	14,875	△ 9,781	△39.7	41,237
6 その他	136,676	467,381	330,705	242.0	298,167
貸倒引当金	△ 2,407	△ 1,636	771	△32.1	△ 2,113
流動資産合計	5,237,142	5,352,686	115,543	2.2	5,082,928
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) リース用資産	515,395	493,909	△ 21,486	△4.2	521,625
(2) 建物及び構築物	1,194,032	1,155,715	△ 38,316	△3.2	1,149,435
(3) 機械装置及び運搬具	1,599,255	1,463,824	△ 135,430	△8.5	1,571,360
(4) 土地	1,969,973	1,998,510	28,537	1.4	1,998,510
(5) 建設仮勘定	393,512	2,473,717	2,080,205	528.6	784,389
(6) その他	67,532	58,683	△ 8,849	△13.1	59,526
有形固定資産合計	5,739,702	7,644,361	1,904,658	33.2	6,084,847
2 無形固定資産	75,119	73,693	△ 1,426	△1.9	74,475
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	109,985	90,781	△ 19,204	△17.5	97,905
(2) 繰延税金資産	62,877	76,899	14,022	22.3	56,961
(3) その他	72,018	159,773	87,754	121.8	76,505
貸倒引当金	△ 4,517	△ 4,200	317	△7.0	△ 3,793
投資その他の資産合計	240,363	323,254	82,890	34.5	227,579
固定資産合計	6,055,185	8,041,308	1,986,122	32.8	6,386,902
資産合計	11,292,328	13,393,994	2,101,666	18.6	11,469,830

(単位：千円、%)

科目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形及び買掛金等	1,260,848	1,117,042	△ 143,806	△11.4	1,007,737
2 短期借入金	1,200,000	1,200,000	—	—	1,100,000
3 一年以内返済予定の 長期借入金	576,804	542,524	△ 34,280	△5.9	541,442
4 未払金	358,095	340,869	△ 17,225	△4.8	285,379
5 未払法人税等	158,754	71,482	△ 87,272	△55.0	212,468
6 未払事業所税	6,395	7,036	640	10.0	8,527
7 未払消費税等	7,053	45,000	37,947	538.0	13,530
8 リース前受収益	474,896	436,514	△ 38,382	△8.1	463,046
9 完成工事補償引当金	328	579	251	76.6	44
10 その他	146,976	181,066	34,089	23.2	120,420
流動負債合計	4,190,153	3,942,116	△ 248,036	△5.9	3,752,596
II 固定負債					
1 長期借入金	3,282,068	5,320,424	2,038,356	62.1	3,864,727
2 退職給付引当金	115,279	120,270	4,991	4.3	115,392
3 役員退職慰労引当金	89,028	99,692	10,663	12.0	92,256
4 船舶修繕引当金	—	23,400	23,400	—	5,850
5 預り保証金・敷金	161,022	160,679	△ 343	△0.2	160,588
6 繰延税金負債	5,776	5,768	△ 8	△0.2	5,745
固定負債合計	3,653,175	5,730,234	2,077,058	56.9	4,244,558
負債合計	7,843,328	9,672,350	1,829,022	23.3	7,997,155
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	684,980	684,980	—	—	684,980
2 資本剰余金	512,980	512,980	—	—	512,980
3 利益剰余金	2,229,396	2,510,662	281,265	12.6	2,256,228
4 自己株式	△ 387	△ 509	△ 121	31.2	△ 450
株主資本合計	3,426,968	3,708,113	281,144	8.2	3,453,738
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価 差額金	25,654	11,720	△ 13,934	△54.3	17,954
2 繰延ヘッジ損益	△ 3,623	1,810	5,433	—	982
評価・換算差額等合計	22,030	13,530	△ 8,500	△38.6	18,937
純資産合計	3,448,999	3,721,643	272,644	7.9	3,472,675
負債及び純資産合計	11,292,328	13,393,994	2,101,666	18.6	11,469,830

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科目	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年10月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	7,902,420	7,589,346	△ 313,074	△4.0	10,416,643
II 売上原価	6,484,590	6,030,393	△ 454,196	△7.0	8,599,507
売上総利益	1,417,829	1,558,952	141,122	10.0	1,817,136
III 販売費及び一般管理費	923,971	953,157	29,186	3.2	1,233,954
営業利益	493,858	605,794	111,936	22.7	583,182
IV 営業外収益	18,219	24,398	6,179	33.9	47,621
V 営業外費用	74,381	101,002	26,620	35.8	103,400
経常利益	437,695	529,190	91,495	20.9	527,403
VI 特別利益	36,417	—	△ 36,417	—	36,417
VII 特別損失	119,859	—	△ 119,859	—	139,453
税金等調整前 四半期(当期)純利益	354,253	529,190	174,936	49.4	424,367
法人税、住民税 及び事業税	240,700	212,697	△ 28,003	△11.6	292,579
法人税等調整額	△ 2,449	10,109	12,559	—	△ 11,046
四半期(当期)純利益	116,003	306,383	190,380	164.1	142,834

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書  
前年同四半期（平成19年10月期第3四半期）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年10月31日残高	684,980	512,980	2,156,690	△ 177	3,354,472
当四半期中の変動額					
剰余金の配当	—	—	△ 43,296	—	△ 43,296
四半期純利益	—	—	116,003	—	116,003
自己株式の取得	—	—	—	△ 210	△ 210
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	72,706	△ 210	72,496
平成19年7月31日残高	684,980	512,980	2,229,396	△ 387	3,426,968

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
平成18年10月31日残高	30,479	△ 764	29,714	3,384,187
当四半期中の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△ 43,296
四半期純利益	—	—	—	116,003
自己株式の取得	—	—	—	△ 210
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	△ 4,825	△ 2,858	△ 7,683	△ 7,683
当四半期中の変動額合計	△ 4,825	△ 2,858	△ 7,683	64,812
平成19年7月31日残高	25,654	△ 3,623	22,030	3,448,999

## 当四半期（平成20年10月期第3四半期）

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年10月31日残高	684,980	512,980	2,256,228	△ 450	3,453,738
当四半期中の変動額					
剰余金の配当	—	—	△ 51,949	—	△ 51,949
四半期純利益	—	—	306,383	—	306,383
自己株式の取得	—	—	—	△ 58	△ 58
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	254,434	△ 58	254,375
平成20年7月31日残高	684,980	512,980	2,510,662	△ 509	3,708,113

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
平成19年10月31日残高	17,954	982	18,937	3,472,675
当四半期中の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△ 51,949
四半期純利益	—	—	—	306,383
自己株式の取得	—	—	—	△ 58
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	△ 6,234	827	△ 5,407	△ 5,407
当四半期中の変動額合計	△ 6,234	827	△ 5,407	248,968
平成20年7月31日残高	11,720	1,810	13,530	3,721,643



前期（平成19年10月期）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年10月31日残高	684,980	512,980	2,156,690	△ 177	3,354,472
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当	—	—	△ 43,296	—	△ 43,296
当期純利益	—	—	142,834	—	142,834
自己株式の取得	—	—	—	△ 272	△ 272
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額（純額）	—	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額合計	—	—	99,538	△ 272	99,265
平成19年10月31日残高	684,980	512,980	2,256,228	△ 450	3,453,738

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
平成18年10月31日残高	30,479	△ 764	29,714	3,384,187
連結会計年度中の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△ 43,296
当期純利益	—	—	—	142,834
自己株式の取得	—	—	—	△ 272
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額（純額）	△ 12,524	1,747	△ 10,777	△ 10,777
連結会計年度中の変動額合計	△ 12,524	1,747	△ 10,777	88,488
平成19年10月31日残高	17,954	982	18,937	3,472,675

## (4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区分	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成19年10月期)
	金額	金額	金額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	354,253	529,190	424,367
2 減価償却費	272,367	299,789	372,786
3 減損損失	108,305	—	126,567
4 貸倒引当金の増加(△:減少)額	1,394	△ 70	376
5 船舶修繕引当金の増加(△:減少)額	△ 31,564	17,550	△ 25,714
6 完成工事補償引当金の増加 (△:減少)額	△ 1,227	535	△ 1,511
7 退職給付引当金の増加額	8,856	4,878	8,968
8 役員退職慰労引当金の増加額	9,204	7,436	12,432
9 受取利息及び受取配当金	△ 1,488	△ 1,773	△ 2,267
10 支払利息	64,124	86,906	89,890
11 中古リース資産の販売、除却 に係る原価	23,599	17,589	27,003
12 投資有価証券売却益	△ 0	—	△ 0
13 社用資産売却益	△ 36,417	△ 127	△ 36,417
14 社用資産除却損	11,554	238	12,885
15 売上債権の減少(△:増加)額	△ 294,359	63,231	△ 274,352
16 たな卸資産の増加額	△ 361,787	△ 82,992	△ 249,549
17 前渡金の減少(△:増加)額	194,388	△ 152,244	31,648
18 仕入債務の増加額	375,715	109,304	122,604
19 リース前受収益の減少額	△ 14,543	△ 26,531	△ 26,394
20 その他	31,335	△ 18,108	45,989
小計	713,709	854,801	659,314
21 利息及び配当金の受取額	1,409	1,756	2,143
22 利息の支払額	△ 64,674	△ 88,542	△ 89,590
23 法人税等の支払額	△ 166,077	△ 351,004	△ 162,254
営業活動によるキャッシュ・フロー	484,367	417,010	409,613
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 投資有価証券の取得による支出	△ 3,245	△ 3,335	△ 4,085
2 投資有価証券の売却による収入	1	—	1
3 定期預金の預入による支出	△ 18,000	△ 18,000	△ 24,000
4 定期預金の払戻による収入	24,000	24,000	24,000
5 リース用資産の取得による支出	△ 160,807	△ 72,930	△ 197,974
6 社用資産の取得による支出	△ 732,957	△ 1,734,712	△ 1,260,453
7 社用資産の売却による収入	200,195	425	193,891
8 貸付金の回収による収入	270	270	330
9 無形固定資産の取得による支出	△ 8,668	△ 5,019	△ 9,591
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 699,212	△ 1,809,303	△ 1,277,882
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 短期借入金の増加額	400,000	100,000	300,000
2 長期借入れによる収入	300,000	1,900,000	1,000,000
3 長期借入金の返済による支出	△ 550,959	△ 443,221	△ 703,662
4 自己株式の取得による支出	△ 210	△ 58	△ 272
5 配当金の支払額	△ 42,774	△ 51,649	△ 42,884
財務活動によるキャッシュ・フロー	106,056	1,505,070	553,180
<b>IV 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	△ 11	△ 112	△ 43
<b>V 現金及び現金同等物の増加 (△:減少)額</b>	△ 108,799	112,665	△ 315,132
<b>VI 現金及び現金同等物の期首残高</b>	680,373	365,241	680,373
<b>VII 現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高</b>	571,573	477,907	365,241

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## (5) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期（平成19年10月期第3四半期）

	木材事業 (千円)	ハウス事業 (千円)	アミューズ メント事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	4,417,510	2,731,327	719,948	33,632	7,902,420	—	7,902,420
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	4,297	95	—	4,392	(4,392)	—
計	4,417,510	2,735,624	720,043	33,632	7,906,812	(4,392)	7,902,420
営業費用	3,866,202	2,614,782	742,853	20,793	7,244,632	163,930	7,408,562
営業利益又は営業損失(△)	551,308	120,842	△ 22,809	12,838	662,180	(168,322)	493,858

当四半期（平成20年10月期第3四半期）

	木材事業 (千円)	ハウス事業 (千円)	アミューズ メント事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	4,530,369	2,204,399	757,310	97,266	7,589,346	—	7,589,346
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	125	200	326	46	698	(698)	—
計	4,530,495	2,204,599	757,637	97,312	7,590,044	(698)	7,589,346
営業費用	3,861,757	2,118,189	737,718	91,802	6,809,467	174,083	6,983,551
営業利益	668,737	86,409	19,919	5,510	780,577	(174,782)	605,794

前期（平成19年10月期）

	木材事業 (千円)	ハウス事業 (千円)	アミューズ メント事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
売上高							
(1) 外部顧客に 対する売上高	5,949,259	3,421,676	979,520	66,186	10,416,643	—	10,416,643
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	4,297	95	—	4,392	(4,392)	—
計	5,949,259	3,425,973	979,615	66,186	10,421,035	(4,392)	10,416,643
営業費用	5,235,323	3,317,247	1,009,077	54,736	9,616,384	217,076	9,833,461
営業利益又は営業損失(△)	713,935	108,726	△ 29,461	11,449	804,650	(221,468)	583,182

## 〔所在地別セグメント情報〕

## 前年同四半期（平成19年10月期第3四半期）

	日本 (千円)	パナマ (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
売上高					
(1) 外部顧客に 対する売上高	7,902,420	—	7,902,420	—	7,902,420
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	287,017	287,017	(287,017)	—
計	7,902,420	287,017	8,189,437	(287,017)	7,902,420
営業費用	7,313,203	206,021	7,519,225	(110,662)	7,408,562
営業利益	589,216	80,995	670,212	(176,354)	493,858

## 当四半期（平成20年10月期第3四半期）

	日本 (千円)	パナマ (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
売上高					
(1) 外部顧客に 対する売上高	7,589,346	—	7,589,346	—	7,589,346
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	273,178	273,178	(273,178)	—
計	7,589,346	273,178	7,862,524	(273,178)	7,589,346
営業費用	6,849,380	225,050	7,074,430	(90,879)	6,983,551
営業利益	739,965	48,127	788,093	(182,298)	605,794

## 前期（平成19年10月期）

	日本 (千円)	パナマ (千円)	計(千円)	消去又は 全社(千円)	連結(千円)
売上高					
(1) 外部顧客に 対する売上高	10,416,643	—	10,416,643	—	10,416,643
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	383,279	383,279	(383,279)	—
計	10,416,643	383,279	10,799,923	(383,279)	10,416,643
営業費用	9,705,686	279,930	9,985,617	(152,156)	9,833,461
営業利益	710,957	103,348	814,305	(231,123)	583,182

## 5. (要約) 四半期個別財務諸表

## (1) (要約) 四半期個別貸借対照表

(単位：千円、%)

科目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	500,867	502,713	1,845	0.4	416,661
2 受取手形	1,154,006	1,148,973	△ 5,033	△0.4	1,144,085
3 売掛金	665,957	675,900	9,942	1.5	688,881
4 完成工事未収入金	386,997	446,758	59,760	15.4	391,137
5 リース未収入金	964,739	820,434	△ 144,305	△15.0	930,990
6 たな卸資産	1,221,661	1,160,359	△ 61,301	△5.0	1,100,613
7 前渡金	8,947	323,932	314,985	3,520.5	171,687
8 短期貸付金	148,216	148,366	150	0.1	148,276
9 繰延税金資産	24,660	14,907	△ 9,752	△39.5	41,237
10 その他	114,568	172,285	57,717	50.4	106,727
貸倒引当金	△ 2,403	△ 1,713	689	△28.7	△ 2,102
流動資産合計	5,188,219	5,412,917	224,698	4.3	5,138,196
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) リース用資産	515,395	493,909	△ 21,486	△4.2	521,625
(2) 建物	417,343	406,989	△ 10,353	△2.5	409,757
(3) 構築物	19,488	19,403	△ 85	△0.4	18,845
(4) 機械及び装置	36,214	31,985	△ 4,228	△11.7	36,824
(5) 車両運搬具	23,435	17,313	△ 6,121	△26.1	21,116
(6) 工具、器具及び備品	8,107	14,823	6,716	82.9	7,658
(7) 土地	1,252,418	1,280,955	28,537	2.3	1,280,955
(8) 建設仮勘定	393,521	2,473,737	2,080,215	528.6	783,358
有形固定資産合計	2,665,923	4,739,117	2,073,193	77.8	3,080,141
2 無形固定資産	35,783	35,055	△ 727	△2.0	35,102
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	109,223	90,040	△ 19,182	△17.6	97,219
(2) 関係会社株式	120,365	120,365	—	—	120,365
(3) 関係会社長期貸付金	1,329,695	1,181,839	△ 147,856	△11.1	1,292,581
(4) 繰延税金資産	75,170	77,635	2,465	3.3	75,445
(5) その他	28,743	108,294	79,550	276.8	26,607
貸倒引当金	△ 4,517	△ 4,200	317	△7.0	△ 3,793
投資その他の資産合計	1,658,679	1,573,974	△ 84,705	△5.1	1,608,426
固定資産合計	4,360,385	6,348,146	1,987,760	45.6	4,723,670
資産合計	9,548,604	11,761,064	2,212,459	23.2	9,861,866

(単位：千円、%)

科目	前年同四半期末 (平成19年10月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年10月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年10月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 支払手形	831,748	690,067	△ 141,681	△17.0	620,053
2 買掛金	137,997	71,400	△ 66,596	△48.3	119,129
3 工事未払金	292,382	346,864	54,481	18.6	310,958
4 短期借入金	1,200,000	1,200,000	—	—	1,100,000
5 一年以内返済予定の 長期借入金	461,880	413,320	△ 48,560	△10.5	426,518
6 未払金	220,472	292,541	72,069	32.7	202,479
7 未払費用	41,798	36,895	△ 4,902	△11.7	58,425
8 未払法人税等	157,369	70,102	△ 87,266	△55.5	210,634
9 未払事業所税	5,825	5,825	—	—	7,766
10 未払消費税等	—	34,986	34,986	—	—
11 リース前受収益	474,896	436,514	△ 38,382	△8.1	463,046
12 完成工事補償引当金	328	579	251	76.6	44
13 その他	52,580	84,173	31,592	60.1	12,724
流動負債合計	3,877,278	3,683,271	△ 194,006	△5.0	3,531,780
II 固定負債					
1 長期借入金	2,074,120	4,151,200	2,077,080	100.1	2,685,510
2 退職給付引当金	98,890	101,931	3,041	3.1	97,706
3 役員退職慰労引当金	88,778	99,692	10,914	12.3	91,881
4 預り保証金・敷金	9,372	8,879	△ 493	△5.3	8,788
固定負債合計	2,271,161	4,361,702	2,090,541	92.0	2,883,886
負債合計	6,148,439	8,044,974	1,896,534	30.8	6,415,666
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	684,980	684,980	—	—	684,980
2 資本剰余金	512,980	512,980	—	—	512,980
3 利益剰余金	2,180,683	2,505,216	324,533	14.9	2,229,829
4 自己株式	△ 387	△ 509	△ 121	31.2	△ 450
株主資本合計	3,378,255	3,702,667	324,412	9.6	3,427,339
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価 差額金	25,533	11,611	△ 13,921	△54.5	17,878
2 繰延ヘッジ損益	△ 3,623	1,810	5,433	—	982
評価・換算差額等合計	21,909	13,422	△ 8,487	△38.7	18,861
純資産合計	3,400,165	3,716,089	315,924	9.3	3,446,200
負債及び純資産合計	9,548,604	11,761,064	2,212,459	23.2	9,861,866

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## (2) (要約) 四半期個別損益計算書

(単位：千円、%)

科目	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年10月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	7,186,768	6,832,407	△ 354,361	△4.9	9,441,419
II 売上原価	5,885,601	5,391,267	△ 494,334	△8.4	7,776,043
売上総利益	1,301,166	1,441,139	139,973	10.8	1,665,376
III 販売費及び一般管理費	873,089	917,408	44,319	5.1	1,169,490
営業利益	428,077	523,730	95,653	22.3	495,886
IV 営業外収益	136,902	121,055	△ 15,847	△11.6	178,410
V 営業外費用	59,135	78,322	19,186	32.4	82,679
経常利益	505,844	566,463	60,619	12.0	591,617
VI 特別利益	36,417	—	△ 36,417	—	36,417
税引前 四半期(当期)純利益	542,262	566,463	24,201	4.5	628,035
法人税、住民税 及び事業税	239,304	211,299	△ 28,004	△11.7	290,718
法人税等調整額	△ 8,829	27,827	36,656	—	△ 23,615
四半期(当期)純利益	311,786	327,336	15,549	5.0	360,932

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。